

## Családok Otthonteremtési Kedvezménye

256/2011. (XII. 6.) Korm. Rendelet Hatályos 2015. 07. 01-től

### Legfontosabb szabályok **HASZNÁLT** lakóingatlan vásárlás esetén

Lakások esetében:

- Nincs minimum energetikai besorolás meghatározva

„Egylakásos” épületben:

- Nincs minimum energetikai besorolás meghatározva
- Ha „C” energetikai besorolásnál rosszabb, akkor kell egy igazolás az illetékes építési hatóságtól, hogy nem életveszélyes az épület

A vételár lakás és „egylakásos” épület esetén maximum:

#### **Közép-Magyarország területi egysége esetén**

- Budapesten a 35 millió Ft
- városokban a 28 millió Ft
- egyéb településeken a 23 millió Ft

#### **Dunántúl területi egysége esetén**

- megyeszékhelyeken a 28 millió Ft
- városokban a 23 millió Ft
- egyéb településeken a 18 millió Ft

#### **Alföld és Észak területi egysége esetén**

- megyeszékhelyeken a 25 millió Ft
- városokban a 19 millió Ft
- egyéb településeken a 16 millió Ft

A négyzetméter ár nem haladhatja meg a 350.000 Ft-ot

### Legfontosabb szabályok **ÚJ** lakóingatlan vásárlás, vagy **ÉPÍTÉS** esetén (jogilag új)

- Legalább „B” energetikai besorolású lakóingatlan, melynek építési engedélyét 2008. július 01. után adták ki
- Maximum négyzetméter ár nettó 300.000 Ft/m<sup>2</sup> „B”, „A” és „A+” energetikai besorolás esetén (telekár figyelembevétele nélkül).
- Maximum négyzetméter ár nettó 350.000 Ft/m<sup>2</sup> „Alacsony energiafogyasztású” ingatlan esetén (telekár figyelembevétele nélkül).

A támogatás összege függ a gyermekek számától, a hasznos alapterülettől és az energetikai besorolástól! (Használt és Új építésűre egyaránt)

Lakás hasznos alapterülete m <sup>2</sup>	Eltartott gyermekek száma	Támogatás összege (Ft)			
		Alapösszeg	„A” energetikai besorolású ingatlan	„A+” energetikai besorolású ingatlan	Alacsony energiafogyasztású ingatlan
40-55	1	500 000	550 000	600 000	650 000
55,01-160	1	600 000	660 000	720 000	780 000
50-65	2	800 000	880 000	960 000	1 040 000
65,01-80	2	1 000 000	1 100 000	1 200 000	1 300 000
80,01-160	2	1 300 000	1 430 000	1 560 000	1 690 000
60-75	3	1 200 000	1 320 000	1 440 000	1 560 000
75,01-90	3	1 500 000	1 650 000	1 800 000	1 950 000
90,01-160	3	2 000 000	2 200 000	2 400 000	2 600 000
70-85	4, vagy több	1 600 000	1 760 000	1 920 000	2 080 000
85,01-100	4, vagy több	2 000 000	2 200 000	2 400 000	2 600 000
100,01-160	4, vagy több	2 500 000	2 750 000	3 000 000	3 250 000

(Használtnál az alapösszeg „B”, vagy annál rosszabb, Újnál a „B”)

## → Lehet-e az igénylő tulajdonában ingatlan?

Alapesetben nem, de vannak kivételek:

- Ha együttesen maximum 50% tulajdoni hányada van örökölt ingatlanban
- Ha több mint két éve öröklés, vagy ajándékozás útján került a tulajdonába, haszonélvezettel terhelt és a haszonélvező benne lakik

## → Van-e a támogatásnak életkori korlátja?

Abban az esetben, ha az igénylők gyermeke, vagy gyermekei már megszülettek, nincs életkori korlát.

## → Mi a szabály, gyermekvállalás esetén?

Lehetőség van legfeljebb 2 gyermek vállalására, de kizárólag fiatal (40 év alatti) házaspárok részére. Ekkor 1 gyermek megszületésére 4, a második gyermek megszületésére maximum 8 év áll rendelkezésre

## → Helyettesíti-e a CSOK az önerőt, hitelfelvétel esetén?

Nem. A támogatás összegére a Magyar Állam jelzálogot jegyez be, az nem helyettesíti a bankok által elvárt önerőt (minimum 20%, vagy pótingatlan).

## → Lehet-e kizárólag a támogatást igényelni, hitelfelvétel nélkül?

Igen, lehetséges. A nagy kereskedelmi bankok bonyolítják a támogatás ügyintézését, de a hitelfelvétel nem kötelező!

## → Mennyi az átlagos átfutási ideje a támogatás igénylésének?

Jellemzően minimum 60 nap!