

BABAVÁRÓ HITEL

2019. július 1-jétől akár **10 millió Ft kamatmentes hitelt igényelhetsz** házastársaddal. A hitel különlegessége a kamatmentességen túl, hogy **szabadon felhasználható**, vagyis tetszőleges célra fordíthatod a felvett összeget! A hitelhez a kamattámogatáson felül gyermekvállalási támogatás is jár, ami a **fennálló tartozás részbeni vagy teljes elengedését** jelenti.

A fentebbi kalkulátorral azonnal ellenőrizheted, hogy jogosultak vagytok-e a Babaváró támogatásra, illetve összegyűjtöttünk minden fontos információt, amit a Babaváró támogatással kapcsolatban feltétlenül tudnod kell.

MI AZ A BABAVÁRÓ TÁMOGATÁS?

A Babaváró támogatás **három részből tevődik össze**:

1. **Maximum 10 millió Ft** kamatmentes, szabad felhasználású hitel (állami kamattámogatással)
2. A hitel törlesztésének átmeneti szüneteltetése az **első és a második gyermek megszületését követően**
3. A **hitelből történő elengedés** (gyermekvállalási támogatás)

Hogyan lehet kamatmentes számodra a hitel?

Amennyiben felveszed a Babaváró hitelt, rögtön kamatmentesen kezdheted el fizetni. A kamatot helyetted az állam fizeti meg a banknak. A hitel futamideje maximum 20 év lehet, **a kamatmentes havi törlesztők összege pedig nem haladhatja meg az 50 ezer forintot.**

A hitel az első 5 év után csak akkor marad kamatmentes a teljes futamidőre, ha az 5 év alatt születik minimum 1 gyermek, vagy ebben az időszakban a magzat betölti a 12. hetet. A gyermekvállalás örökbefogadással is teljesíthető.

Amennyiben ezek egyike sem teljesül 5 éven belül, akkor a 6. évtől piaci kamatokkal együtt kell tovább fizetni a hitelt, valamint az 5 év alatt kapott kamattámogatást egy összegben kell visszafizetni! A hitel kamata 5 évente változhat.

Mikor szüneteltethető a törlesztés?

A Babaváró hitel törlesztésének szüneteltetésére kizárólag az első 5 évben született gyermek(ek) esetén van lehetőség. Az első gyermek születésekor 3 év szüneteltetés kérhető, és ez az időszak nem számít bele a futamidőbe. A

második gyermek születésekor szintén kérhető 3 év szüneteltetés (ha ő is az első 5 évben született), azonban ez az időszak már beleszámít a futamidőbe, azaz ennyivel rövidebb időd marad visszafizetni a kölcsönt!

Harmadik, illetve további gyermekek után már nem kérhető szüneteltetés. Fontos, hogy a törlesztés szüneteltetése nem kötelező és nem automatikus, vagyis neked kell ezt a bank felé kezdeményezned. A szünetelés akkor kezdődik, amikor kérelmezted a banknál.

Amennyiben a második gyermek az első 3 éves szünetelés időszaka alatt születik meg, és rá is rögtön kéred a 3 éves szüneteltetést, akkor onnantól számít az újabb 3 év, és nem adódik össze a kétszer 3 éves időszak. Ellenben megvárhatod az első 3 éves szünetelés lejártát, és kérheted ezt követően az újabb 3 éves szünetelést, ekkor nem veszítesz az összesen 6 éves időszakból.

Fontos, hogy a szünetelés megszűnik, ha egyik félnek sincs már magyar lakcíme!

Mikor engedik el a tartozás egy részét vagy egészét?

Függetlenül attól, hogy a hitel kamattámogatott maradt-e, vagy sem, a második gyermek születése esetén a **hitelből 30%-ot elengednek**, a harmadik gyermek születése esetén pedig a **teljes tartozást elengedik**. A gyermekvállalási támogatás akkor is jár, ha a gyermekek nem 5 éven belül születnek meg!

Milyen költségekkel jár a Babaváró támogatás igénylése?

A hitel bírálataért, folyósításáért a bank nem számolhat fel költséget. Mivel ingatlan fedezet sem szükséges hozzá, így értékbecslési díj sem merül fel.

Milyen költségekkel jár a Babaváró támogatás a futamidő alatt?

Kezességvállalási díj: Az állam a bankok felé kezességet vállal a hitel visszafizetésére, aminek díja van. Az állami kezességvállalás díja a fennálló tartozás 0,5%-a évente.

Előtörlesztés: Az előtörlesztésnek nincs díja, azonban ha a futamidő első 5 évében a kölcsön minimum 50%-a előtörlesztésre kerül, és ekkor még nem született gyermek, akkor az előtörlesztett összegre eső kamattámogatás összegét is vissza kell fizetni. Ha az előtörlesztést követően, de még a futamidő első 5 évében születik gyermek, akkor a visszafizetett kamattámogatás összegét visszatéríti az állam a házaspárnak.

Megszűnik a kamattámogatás, és a fennmaradó futamidőre piaci kamatozásra vált a hitel, ha:

1. A futamidő első 5 évében nem született gyermek.
2. Egyik fél sem rendelkezik magyarországi lakcímmel.
3. A támogatott kiskorú gyermeket már egyik fél sem neveli a saját háztartásában.
4. A házasságot felbontják a futamidő alatt.

Fentiekén túlmenően, ha bármelyik esetben nem született gyermek 5 éven belül, akkor a kapott kamattámogatást is vissza kell fizetni egy összegben.

A BABAVÁRÓ HITEL IGÉNYLÉSI FELTÉTELEI

Határidők: A Babaváró támogatás 2019.07.01-től igényelhető az arra szerződött pénzügyintézeteknél, a szerződést pedig legkésőbb 2022.12.31-ig meg kell kötni.

Család állapot és gyermekek: A támogatást kizárólag házások igényelhetik. Amennyiben bármelyik félnek van már gyermeke, akkor legalább az egyik félnek az első házasságának kell lennie.

Életkor: Kizárólag a feleség életkora számít, akinek az igényléskor 18 évesnél idősebbnek kell lennie, de nem töltheti be a 41. életévét.

Lakcím: Mindkét félnek magyarországi lakcímmel kell rendelkeznie.

OEP és NAV: Legalább az egyik félnek 3 éves folyamatos társadalombiztosítási (TB) jogviszonyt kell tudni igazolni. Ebbe a közfoglalkoztatotti jogviszony maximum 1 évvel számítható be, magyar állampolgár pedig külföldi jogviszonyt is igazolhat. Fontos, hogy a 3 éves TB jogviszonyból a Babaváró igénylést megelőző 180 napnak mindenképpen magyar TB jogviszonyból kell származnia! Ezen kívül egyik félnek sem lehet NAV köztartozása.

Hitelképesség: A támogatást csak akkor kaphatod meg, ha a bank hitelképesnek minősít. Ez azt jelenti, hogy rendelkezni kell megfelelő jövedelemmel, valamint egyik fél sem szerepelhet elmaradás miatt az adólistán (KHR – Központi Hitelinformációs Rendszer, régen BAR lista).